



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 14.07.2026. 09:28

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 119706

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9507/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 107 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*4500	51	NEGRIJEVA ULICA, TRG KRALJA TOMISLAVA ZGRADA	1440 1440	
		UKUPNO:		1440	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-1249/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč. br. zgr. 4500 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Odobrenje za gradnju Skupštine Općine Pula, Zavod za urbanizam i komunalne poslove, broj:06-II-2-UP/1-1046/1-1968 od 2. kolovoza 1968. godine, Tumačenja izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola, Odsjeka za gradnju, klasa:361-03/12-03/2, Urbroj:2168/01-03-04-0388-12-2 od 19. siječnja 2012. godine i Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, klasa:362-01/12-11/303, Urbroj:531-07-1-22-1-12-42 od 24. siječnja 2012. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
107.	Suvlasnički dio: 1/75 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru trgovačke namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta za ambalažu, dvije kotlovnice, kancelarije, garderobe, komore(voće), komore (delikates), ulaza, skladišta i dva Wc-a, ukupne površine 306,12 m2 ISTRA D.D., OIB: 07538718933, PULA, NARODNI TRG 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 107 (1/75) 2.1 Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-6343/14 Temeljem Ugovora o kreditu od 20. lipnja 2014., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.343,95 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-6343/14 Zabilježuje se da je zk.ul. 13188 k.o. Pula glavni uložak zajedničke hipoteke.		
14. Na suvlasnički dio: 107 (1/75)			
14.1	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7545/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PODZALOŽNOG PRAVA NA ZALOŽNOG PRAVU OD 19.03.2019, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR.OVR-179/19 OD 14.05.2019, radi osiguranja 1.983.268,62 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te ostalih troškova i naknada određenih ovosudnim Rješenjem Ovr-179/19, za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	1.983.268,62 KN	vezano uz B 107 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7545/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
22. Na suvlasnički dio: 107 (1/75)			
22.1	Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5962/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.OVR-379/2022-2 OD 24.03.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 556.199,86 KN, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	556.199,86 KN	vezano uz B 107 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.